



Datum
2019-10-29

Diarienummer
VON-2019/87.313

Handläggare
Helén Trostemo
08-535 312 20
helen.trostemo@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

Planprogram för Flemingsbergsdalen, i kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun - remissvar

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet, daterat den 29 oktober 2019, till kommunstyrelsen som sitt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

En remiss har inkommit till vård- och omsorgsnämnden för yttrande. Remissen gäller planprogram för Flemingsbergsdalen som är en stor del av centrala Flemingsberg. I planprogrammet planeras för 5 000 bostäder och 35 000 nya arbetsplatser.

Förvaltningen ser positivt på utvecklingen i Flemingsbergsdalen där också mötesplatser för interaktion mellan människor i olika åldrar ingår, resecentrum som skapar goda förutsättningar för att åka kollektivt och planerade grönytor.

I planeringen är det viktigt att beakta säkerhet, trygghet och tillgänglighet.

I kommande arbete med detaljplaner och planering för Flemingsberg behöver behoven för äldre och personer med funktionshinder vägas in. Det handlar om äldreboenden, gruppboenden enligt lagen om särskilt stöd (LSS) och mindre lägenheter som kan användas som stödboende eller träningslägenheter. Förvaltningen har även behov av särskilt anpassade lägenheter för personer med funktionsvariationer, dessa lägenheter ska inrymma anpassning av kök och badrum.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planprogrammet är att utveckla Flemingsbergsdalen till en stadsdel med tusentals nya arbetstillfällen, bostäder, handel, nöjen och studieplatser inom högre utbildning. Stadsmiljön ska vara mångsidig med offentliga mötesplatser, olika typer av bostäder och byggnader för olika funktioner. Utvecklingen är en del i att göra Flemingsberg till en regional stadskärna. Visionen är att Flemingsbergsdalen ska vara ett nav för hela Flemingsberg och en mötesplats för alla som lever och verkar här.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Socialförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

saf@huddinge.se
www.huddinge.se



Den nya stadsdelen Flemingsbergsdalen är en stor del av centrala Flemingsberg och ska bidra till att knyta samman områdets olika delar och överbrygga fysiska och sociala barriärer som befintlig infrastruktur skapar. De barriärer som Huddingevägen och järnvägen utgör ska överbryggas genom en ny överdäckning mellan Regulatorbron och Flemingsbro.

Höga byggnadsvolymer kommer att prövas under programarbetet och området bedöms bli väsentligt tätare än Stockholms stad. Visionen är att Flemingsbergs alla stadsdelar tillsammans år 2050 ska kunna rymma 50 000 arbetande, 50 000 boende och 50 000 besökande.

Planprogrammet för Flemingsbergsdalen tar avstamp både i en vision framtagen för stadscentrum inför programarbetet, och i en vision för utvecklingsprogrammet *Flemingsberg 2050 – där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm*. Programförslaget anger utgångspunkter och mål för förnyelsen av Flemingsberg utifrån visionerna.

Flemingsbergsdalen ska vara en stadsdel som lever större delen av dygnet och som erbjuder närhet till det människor behöver i sin vardag. Enligt planprogrammet ska stadsdelen bli tät och erbjuda urbana kvalitéer med korta avstånd mellan arbetsplatser, bostäder, kollektivtrafik, handel, service, upplevelser, park och natur. Ett nytt samlande stadscentrum med den högsta koncentrationen av arbetsplatser ska skapas. Inom programområdet planeras för cirka 35 000 arbetsplatser och cirka 5 000 bostäder. På så sätt säkras både en dag- och nattbefolkning.

I Flemingsbergsdalen ska det vara lätt att leva utan bil. De allra flesta resorna i Flemingsbergsdalen ska ske med gång, cykel eller kollektivtrafik. Gatunätet ska vara finmaskigt med god orienterbarhet och gaturummen utformade med fokus på människan, gående och cykel ska prioriteras. Ett nytt resecentrum ska möjliggöra för effektivare och attraktivare kollektivt resande.

Flemingsbergsdalen ska vara en grönskande stadsdel. Två stadsdelsparker och en närpark skapas samt gröna gatumiljöer och platser bidrar till en attraktiv och rekreativ stad.

I programområdet planeras för två grundskolor, två högstadieskolor och sju förskolor med vardera 120 barn.

Programarbetet förväntas fortgå under 2019 och vara klart andra kvartalet 2020. Utbyggnaden av Flemingsbergsdalen kommer att ske under en längre tidsperiod och i sex etapper. Varje etapp kommer att delas in i flera lämpliga detaljplaneområden.



Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på den planerade utvecklingen i Flemingsbergsdalen som en ny stadsdel. Planprogrammet är väl genomarbetat och har en tydlig inriktning på att utveckla det nuvarande området till ett attraktivt område att både verka och bo i.

I området planeras för naturliga mötesplatser vilket främjar interaktionen mellan människor i olika åldrar. Ur en trygghetsaspekt är det viktigt med väl upplysta miljöer som inbjuder till att människor vistas i området under en stor del av dygnet. Förvaltningen vill särskilt uppmärksamma, att alla oavsett ålder eller eventuellt funktionshinder, ska ha möjlighet att använda de planerade mötesplatserna därför är tillgängligheten viktig. Även tillgängligheten till resecentrum, parkeringsplatser och uppfarter till ingångar måste vara lätta att nå för personer med rörelsehinder.

Säkerheten och tryggheten är mycket viktiga frågor i området. Förvaltningen ser mycket positivt på ambitionen att skapa säkra gång- och cykelbanor i området och att ett nytt resecentrum underlättar kollektivt resande. Förvaltningen vill framhålla vikten av tillgången till kollektivtrafik och att området knyts ihop med kollektivtrafiknätet. En tillgänglig kollektivtrafik är en viktig del av arbetet med att låta kommunen växa utan att skapa segregerande barriärer och avstånd.

Förvaltningen ser positivt på att en barnkonsekvensanalys har tagits fram men tycker även att det är viktigt att ta in andra målgruppers behov vid fortsatta planeringen av området. För förvaltningens två stora målgrupper, äldre och personer med funktionsvariationer, är det viktigt att de får sina behov tillgodosedda. Pensionärsrådet och funktionshinderrådet är betydelsefulla parter som genom sina råd kan vara en del i att framföra förvaltningens målgruppers behov i frågor som rör planeringen av ett nytt bostadsområde.

I kommande arbete med detaljplaner och planering för Flemingsberg behöver behoven för äldre och personer med funktionshinder vägas in. Det handlar om äldreboenden, gruppboendestäder enligt lagen om särskilt stöd (LSS) och mindre lägenheter som kan användas som stödboende eller träningslägenheter

Förvaltningen har även behov av särskilt anpassade lägenheter för personer med funktionsvariationer, dessa lägenheter ska inrymma anpassning av kök och badrum.

Slutligen vill förvaltningen uppmärksamma att funktionshinderområdet har tre dagliga verksamheter i området och att de kommer att behöva nya lokaler för sina verksamheter. Det är viktigt att verksamheterna finns kvar i området och att hyran är fortsatt rimlig.



Lina Blombergsson
Tf. Socialdirektör

Helén Trostemo
Ekonomichef

Bilagor

1. Sändlista, KS-2018/1281, 2019-10-21,
2. Samrådsbrev, KS-2018/1281, 2019-10-21,

Övriga remisshandlingar (hämtad 2019-11-20, 2019-12-05)

<https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-planer-projekt-och-arbeten-via-lista/flemingsberg/flemingsbergsdalen--planprogram/>

Beslutet delges

Kommunstyrelsen